

Сопровождение сделок с недвижимостью

Сделки с недвижимым имуществом и земельными участками связаны с определенными сложностями, поскольку подлежат государственной регистрации.

Из этого вытекают действия, которые необходимо совершить, чтобы предотвратить или свести к минимуму неприятные моменты при совершении сделок по купле-продаже, дарении, аренде, обмену недвижимого имущества и земельных участков.

Типовые договоры, которые предлагают большинство агентств недвижимости, не могут учесть тонкостей каждой сделки и предусмотреть конкретные условия.

Чтобы быть уверенным в юридической чистоте сделки, необходимо обратиться к специалисту – ведь риск сделки с дорогостоящим объектом недвижимости в этом случае несопоставим со стоимостью услуги.

Вы можете воспользоваться следующими услугами:

- консультирование по вопросам, связанным с заключением и оформлением сделок;
- участие в предварительных переговорах на всех этапах подготовки (медиатор-переговорщик);
- правовой анализ предоставленных доверителем документов с точки зрения их достаточности для совершения сделки и соответствия действующему законодательству;
- проверка объекта недвижимости, отчуждение которого произойдет по сделке на предмет наличия / отсутствия обременений: ареста, залога, судебных споров по поводу владения указанным имуществом;
- подготовка, оформление, согласование договора с учетом требований закона и интересов клиента;
- проверка прав юридического лица-контрагента на принадлежащее ему имущество;
- оценка рисков юридического лица при заключении сделок;
- помощь в государственной регистрации перехода прав на объект недвижимости в Управлении Росреестра;
- организация технической инвентаризации объекта недвижимости и получение документов в БТИ (технический паспорт и др.).

Юридическое сопровождение сделок – гарантия законности их проведения и учета Ваших интересов, возможность в дальнейшем избежать неприятностей.